АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023                       п. Манзя                                № 5-П

Об утверждении Положения о жилищной

комиссии администрации Манзенского сельсовета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Манзенского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Манзенского сельсовета (приложение).

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы Манзенского сельсовета Е.Н.Безруких

Глава Манзенского сельсовета                                             Т.Т.Мацур

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

 Приложение к Постановлению Администрации Манзенского сельсовета от 08.02.2023 г. № 5-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии администрации Манзенского сельсовета

Богучанского района Красноярского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищная комиссия администрации Манзенского сельсовета (далее – «Жилищная комиссия») создается с целью рассмотрения вопросов относящихся к ее компетенции.

1.2. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также Уставом Манзенского сельсовета и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

1.4. Комиссия создается и упраздняется постановлением администрации Манзенского сельсовета.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Манзенского сельсовета.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

2.1. Жилищная комиссия обсуждает и принимает решения по следующим вопросам:

1) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

2) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

4) предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде в соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) проведение процедуры технического обследования муниципального жилищного фонда для проведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений.

6) Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию Жилищной комиссии, не является исчерпывающим. Комиссия вправе рассматривать и иные вопросы в области жилищных отношений, отнесенные к компетенции администрации Манзенского сельсовета.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

3.1. Жилищная комиссия создается при администрации Манзенского сельсовета в составе председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии, в число которых в обязательном порядке включаются депутаты Манзенского сельского Совета депутатов. Общее число членов жилищной комиссии составляет пять человек.

3.2. Председателем Жилищной комиссии является депутат Манзенского сельского Совета депутатов.

3.3. В отсутствие председателя Жилищной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Жилищной комиссии.

Заместителем председателя Жилищной комиссии является заместитель Главы администрации Манзенского сельсовета .

3.4. Секретарем Жилищной комиссии является специалист 2 категории администрации Манзенского сельсовета.

Секретарь Жилищной комиссии:

1) обеспечивает прием заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии Законом Красноярского края от 23 мая 2006 года № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края» (далее - Закон Красноярского края № 18-4751);

2) ведет протоколы заседаний Жилищной комиссии;

3) подготавливает проекты решений Жилищной комиссии и проекты постановлений администрации Манзенского сельсовета, принимаемые на основании решений Жилищной комиссии;

4) осуществляет уведомление заинтересованных граждан о решениях, принятых Жилищной комиссией;

5) осуществляет формирование очередности и ведение учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в порядке, установленном Законом Красноярского края № 18-4751.

3.5. Формами деятельности Жилищной комиссии являются обследования муниципальных жилых помещений для планирования проведения капитального ремонта жилищного фонда и заседания, которые проводятся по мере необходимости.

3.6. Секретарь Жилищной комиссии заблаговременно уведомляет членов Жилищной комиссии о месте и времени проведения заседаний Жилищной комиссии.

3.7. Заседание Жилищной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.8. Решение Жилищной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Жилищной комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.9. Решение Жилищной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членами Жилищной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.10. Член Жилищной комиссии, голосовавший против принятого Жилищной комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

3.11. На основании решения Жилищной комиссии администрацией Манзенского сельсовета принимается соответствующее постановление.

3.12. Постановления, принятые на основании решений Жилищной комиссии, регистрируются в общем порядке в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

3.13. Постановления администрации, принятые на основании решений Жилищной комиссии, могут быть обжалованы в суд в установленном законодательством порядке.

4. Состав Жилищной комиссии администрации Манзенского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Жилищной комиссии | Сахарова Н.В.- Депутат Манзенского сельского Совета депутатов |
| Заместитель председателя Жилищной комиссии | Безруких Е.Н.-Заместитель Главы администрации Манзенского сельсовета |
| Секретарь Жилищной комиссии | Иванова Н.Ю- Специалист 2 категории администрации Манзенского сельсовета |
|   |   |
| Член Жилищной комиссии | Мацур Т.Т.- Глава Манзенского сельсовета |
| Член Жилищной комиссии | Тумашова Е.В.- Депутат Манзенского сельского Совета депутатов |