****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.04.2024 г. п. Манзя № 25- П

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации Манзенского сельсовета от 23.10.2020 г № 61-П «О создании межведомственной комиссии по признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Постановлением Правительства от 06.04.2022г, 28.09.2022 года о внесении изменений в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Манзенского сельсовета Богучанского района, протестом прокуратуры Богучанского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению от 23.10.2020

г № 61-П «О создании межведомственной комиссии по признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» :

* 1. приложение №1 к постановлению 123-п от 23.11.2022года, читать в

следующей редакции:

Приложение № 1

к Постановлению администрации Манзенского сельсовета Богучанского

района Красноярского края

от 23.10.2020 г. № 61-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и**

**жилого дома садовым домом**

Председатель межведомственной комиссии - Глава Манзенского сельсовета.

Заместитель председателя межведомственнойкомиссии – заместитель Главы администрации Манзенского сельсовета

Секретарь межведомственнойкомиссии – специалист администрации Манзенского сельсовета 2 категории.

Члены межведомственнойкомиссии:

1. Представитель жилищной комиссии администрации Манзенского сельсовета;

2. Представители межрайонного отделения №4 ООО «Ростехинвентаризация-БТИ» (по согласованию);

4. Представители отдела архитектуры и градостроительства администрации Богучанского района (по согласованию);

5. Представители территориального отдела Управления Роспотребнадзора по

Красноярскому краю в Богучанском районе (по согласованию);

6. Представители МКУ «МС Заказчика» (по согласованию).

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель Федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа РФ или подведомственного ему предприятия(учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию(учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель).

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), который подлежит уведомлению о времени и месте заседания.

В необходимых случаях привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.»

**2**. Постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Манзенского сельсовета.

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020 п.Манзя № 61-П

О создании межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

( в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 81-П от 03.12.2021 г; № 40-П от 24.06.2022;от 25.04.2024 № 25-П )

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 года № 1120, руководствуясь Уставом Манзенского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Манзенского сельсовета от 28.03.2019 № 30-П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы Манзенского сельсовета Е.Н.Безруких.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Манзенского сельсовета | Т.Т.Мацур |

Приложение № 1

к Постановлению администрации Манзенского сельсовета Богучанского

района Красноярского края

от 23.10.2020 г. № 61-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и**

**жилого дома садовым домом**

Председатель межведомственной комиссии - Глава Манзенского сельсовета.

Заместитель председателя межведомственнойкомиссии – заместитель Главы администрации Манзенского сельсовета

Секретарь межведомственнойкомиссии – специалист администрации Манзенского сельсовета 2 категории.

Члены межведомственнойкомиссии:

1. Представитель жилищной комиссии администрации Манзенского сельсовета;

2. Представители межрайонного отделения №4 ООО «Ростехинвентаризация-БТИ» (по согласованию);

4. Представители отдела архитектуры и градостроительства администрации Богучанского района (по согласованию);

5. Представители территориального отдела Управления Роспотребнадзора по

Красноярскому краю в Богучанском районе (по согласованию);

6. Представители МКУ «МС Заказчика» (по согласованию).

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель Федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа РФ или подведомственного ему предприятия(учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию(учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель).

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), который подлежит уведомлению о времени и месте заседания.

В необходимых случаях привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.»

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Манзенского сельсовета

от 23.10.2020 № 61-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) создана в целях обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти по реализации государственной политики в области прав и законных интересов собственников жилых помещений при предоставлении населению жилищных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

(п.1 в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 81-П от 03.12.2021 г)

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации

(пункт 1 в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 40-П от 24.06.2022 г)

 2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерацией, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативно – правовыми актами Красноярского края, нормативно – правовыми актами района, а также настоящим Положением.

 3. Основными задачами Комиссии являются:

 - признание помещения, расположенного на территории Манзенского сельсовета, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом независимо от того, в жилищном фонде какой формы собственности они находятся, за исключением жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учёт не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

- соблюдение положений жилищного законодательства об использовании и сохранности жилищного фонда.

   4. В соответствии с возложенными на неё задачами Комиссия:

 - на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесённым к их компетенции, либо на основании сформированного и утвержденного в установленном законом порядке на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных и использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, требованиям и признаёт жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам работы также вправе принять решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47

  5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в вышеназванном Положении требованиям Комиссией проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, не требуется.

   6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещения, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от28.01.2006г. № 47, требованиям включает:

-  приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проектно-изыскательных организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

-составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2006г. № 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие администрацией Манзенского сельсовета постановления по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остаётся в деле, сформированном комиссией).

   7. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](#Par144) Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

 По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

  В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные выше документы.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в случае направления уведомления о дате начала работы комиссии в федеральный орган исполнительной власти РФ, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, -не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии.

(абзац в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 81-П от 03.12.2021 г)

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения

  В ходе работы комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 7](#Par155) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

(пункт 7 в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 40-П от 24.06.2022 г)

 8. Председателем комиссии является глава Манзенского сельсовета. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Манзенского сельсовета.

 9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие, и считаются правомочными, если на них присутствует более половины её членов.

  10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений;

 - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, и после их завершения о продолжении процедуры оценки;

 - о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- об отсутствии основания для признания жилого помещения непригодным для проживания.

 Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

(п.10 в редакции постановления администрации Манзенского сельсовета № 40-П от 24.06.2022 г)

 11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания им многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

 В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

12. На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления Администрации Манзенского сельсовета в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им [порядке](consultantplus://offline/ref=81BAB0D4BD6AD66EA31A7B8F59EE9B46D8B3C233D6C67CCFB0D2549E9FD3FD81F55B3C7274E406CED2E947615CD9E021FE313051FA772ADCcFJCC) принимает решение, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ

 В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

 13. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания в следствии наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в администрацию Манзенского сельсовета, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днём оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](#Par183) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Распоряжение администрации Манзенского сельсовета может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

  14. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного  в пункте 10 настоящего Положения заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

 15. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны Комиссией непригодным для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Приложению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию  Манзенского сельсовета, второй экземпляр  заявителю (третий экземпляр остаётся в деле, сформированной Комиссией).

54. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](#Par231) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

16. Прекращение деятельности Комиссии осуществляется в установленном законом порядке.