******

***МАНЗЕНСКИЙ ВЕСТНИК***

 ***№ 18 от 12.07.2024***

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024 п.Манзя № 38-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА № 63-П от 23.11.2018 года «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА МО МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", в целях упорядочения представления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Манзенского сельсовета, Устава Манзенского сельсовета, протеста прокуратуры Богучанского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Манзенского сельсовета № 63-

П от 23.11.2018 года :

* 1. п. 2 Положения дополнить п.п. 2.4 следующего содержания :

 2.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

 - Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

 - Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 - Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 - Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»

2. Контроль за выполнением Постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать Постановление в периодическом печатном издании "Манзенский вестник" и на официальном сайте администрации Манзенского сельсовета (www. manzy.adm24.ru)

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

АДМИНИСТРАЦИЯ  МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024                                     п.   Манзя                                        № 39-П

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Манзенского сельсовета № 24-П от 12.03.2019 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной

услуги по присвоению, изменению, аннулированию адресов

объектам недвижимости на территории Манзенского сельсовета»

            В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг, руководствуясь Уставом Манзенского сельсовета, протестом прокуратуры Богучанского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Внести изменения и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению, аннулированию адресов объектам недвижимости на территории Манзенского сельсовета:

1.1.п.п. 2.4 раздела 2 изложить в новой редакции:

« 2.4. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом:

 а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

 б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.»

 1.2. п.п. з) п. 3.4. изложить в новой редакции : «з)  При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, номерная часть таких адресов должна соответствовать номерной части адресов земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения. «

 2.Признать утратившим силу постановление от 28.01.2015 № 4-П «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Манзенского сельсовета»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Безруких Е.Н.

4.   Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в издании «Манзенский вестник» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Манзенского сельсовета.

Глава  Манзенского сельсовета                                                        Т.Т.Мацур

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.07.2024  |  п. Манзя |  № 41-П  |

О внесении изменений в постановление администрации Манзенского сельсовета № 31-П от 31.05.2021 года «Об утверждении положения о жилых помещениях маневренного фонда муниципального жилищного фонда

муниципального образования Манзенский сельсовет»

В соответствии со статьями 14, 95, 106 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» , руководствуясь Уставом Манзенского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации

Манзенского сельсовета № 31-П от 31.05.2021 года «Об утверждении положения о жилых помещениях маневренного фонда муниципального жилищного фонда муниципального образования Манзенский сельсовет» следующие изменения:

* 1. Пункты 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 изложить в новой

редакции:

 «2.1.Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

 2.2.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

 2.1.2.Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 2.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 2.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 2.1.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за

днем его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

специалиста 2 категории администрации Манзенского сельсовета Н.Ю.Иванову.

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.07.2024 п. Манзя № 42-П

О внесении изменений в постановление администрации

Манзенского сельсовета № 84-П от 27.12.2017 «Об утверждении

Положения об оплате труда работников администрации

Манзенского сельсовета, не являющихся муниципальными

служащими и не занимающими муниципальные должности»

Руководствуясь ст. ст.135, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 20.04.2023 № 5-1744 «О внесении изменений в закон края «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», законом Красноярского края от 29.10.2009 №9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных бюджетных казенных учреждений», ст. 14 Устава Манзенского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменение в постановление администрации Манзенского сельсовета № 84-П от 27.12.2017 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации Манзенского сельсовета, не являющихся муниципальными служащими и не занимающими муниципальные должности» :

 1.1. пункт 20 раздела 4 изложить в новой редакции:

«ж) Персональная выплата специалистам, обеспечивающих развитие массовой физической культуры и спорта, выплачивается по должности «Инструктор по спорту» в размере 3848 рублей.

 Выплата, предусмотренная абзацем ж) пункта 20 настоящего постановления, осуществляется ежемесячно. На персональную выплату начисляется районный коэффициент, процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и иных местностях с особыми климатическими условиями.»

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2024 года.

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.07.2024 г п.Манзя № 31/71

О внесении изменений и дополнений в решение Манзенского сельского Совета депутатов № 54/186 от 28.09.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Манзенский сельсовет»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Манзенского сельсовета Богучанского района, протестом прокуратуры Богучанского района, Манзенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:.

 1. Внести изменения и дополнения в решение Манзенского сельского Совета депутатов № 54/186 от 28.09.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Манзенский сельсовета:

 1.1. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории МО Манзенский сельсовет изложить в новой редакции:

« Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

**проверок при осуществлении администрацией Манзенского сельсовета**

**муниципального жилищного контроля на территории МО Манзенский сельсовет**

1. Поступление в Администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

2. Поступление в Администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Администрацией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, допущенных контролируемым лицом.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на

Заместителя председателя Манзенского сельского Совета депутатов А.Н.Паршинцеву.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Манзенского сельского Совета депутатовА.Н.Паршинцева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года | Глава Манзенскорго сельсоветаТ.Т.Мацур\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года |

МАНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#  Р Е Ш Е Н И Е

12.07.2024 п.Манзя № 31/72

О внесении изменений и дополнений в решение Манзенского сельского Совета депутатов № 62/213 от 08.04.2022 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Манзенского сельсовета»

В соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2884 «О некоторых вопросах организации органов местного самоуправления в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Манзенского сельсовета, протестом прокуратуры Богучанского района, Манзенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1.Внести изменения и дополнения в решение Манзенского сельского Совета депутатов № 62/213 от 08.04.2022 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Манзенского сельсовета»:

 1.1. В Приложении № 2 к Положению Анкету участника конкурса по от

бору кандидатов на должность главы Манзенского сельсовета дополнить пунктом 14 (1) следующего содержания:

 «14(1). Гражданство (подданство) супруги (супруга). Если супруга (супруг) не имеет гражданства Российской Федерации или помимо гражданства Российской Федерации имеет также гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, укажите (заполняется при поступлении на федеральную государственную гражданскую службу в системе Министерства иностранных дел Российской Федерации для замещения должности федеральной государственной гражданской службы, по которой предусмотрено присвоение дипломатического ранга) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

 2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Манзенского сельского Совета депутатов А.Н.Паршинцеву.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём
официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник».

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

Председатель Манзенского сельского

Совета депутатов А.Н.Паршинцева

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители :  Манзенский сельскийСовет депутатов (решение от 27.04.2018 г№ 9/39)Издатель: администрация Манзенского сельсоветаадрес:663444п.Манзя Богучанского района   ул.Ленина 49 | Издание набрано компьютерным способом в администрации Манзенского сельсовета, распространяется  бесплатно | Издание  выходит не реже 1 раз в  месяц.Тираж 10 экземпляров;Дата издания: 12.07.2024Дата выхода в свет- 12.07.2024 | Главный редактор-Т.Т.Мацур | Контактная информация:Телефон 8(39162)34-429mail:manzy\_ss@mail.ru |