******

***МАНЗЕНСКИЙ ВЕСТНИК***

***№ 17 от 27.06.2024***

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024                                    п. Манзя                          № 35-П

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Манзенского сельсовета № 72-П от 23.11.2022 г «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта и содержания муниципального жилищного фонда на территории Манзенского сельсовета Богучанского района Красноярского края»

В соответствии со статьёй 65 [Жилищного кодекса РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), [Гражданского кодекса РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",  руководствуясь [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A560FB0C-1D33-4749-95DB-C99139D299F1) Манзенского сельсовета, протестом прокуратуры Богучанского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Манзенского сельсовета № 72-П от 23.11.2022 г «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта и содержания муниципального жилищного фонда на территории Манзенского сельсовета Богучанского района Красноярского края»:

1.1. Приложение 1 к Порядку к Порядку изложить в новой редакции:

Перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда

1. Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; переоборудование печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м., устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д., и запретом на установку стальных труб); установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 м и выше; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизация и диспетчеризация лифтов, отопительных котельных, тепловых сетей, инженерного оборудования; благоустройство дворовых территорий (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%.

4. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш.

8. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.

9. Технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организациях, созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда.

10. Ремонт встроенных помещений в зданиях.»

1.2. Приложение 2 к Порядку дополнить текстом следующего содержания:

«К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КВАРТИР, ВЫПОЛНЯЕМЫХ НАЙМОДАТЕЛЕМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НАНИМАТЕЛЕЙ

Окраска потолков и стен жилых и подсобных помещений квартир, лоджий, этажерок балконов.

Оклейка стен и потолков обоями.

Окраска оконных переплетов и балконных полотен, внешней и внутренней сторон, окраска полов в жилых и подсобных помещениях, циклевка паркетных полов.

Окраска радиаторов, труб центрального отопления, газопровода, водопровода и канализации.

Окраска внешних стен из материала наймодателя для проживающих в одноэтажных одноквартирных домах.

Замена оконных, дверных и печных приборов, вставка стекол. Замена или установка дополнительных кранов, смесителей и другого оборудования, замена дверных полотен, встроенных шкафов и отделка помещений с целью благоустройства квартиры <\*>.

------------------------------------

<\*> Работы выполняются нанимателем по согласованию с наймодателем (жилищно-эксплуатационной организацией).

Ремонт или смена электропроводки от ввода в квартиру, смена электроприборов и т.п.

Работы по улучшению отделки квартир.

Ремонт штукатурки стен, потолков, перегородок отдельными листами в помещениях жилых квартир.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений согласно утвержденным в установленном порядке проектам с целью повышения уровня благоустройства по заказам нанимателей помещений.

Замена и ремонт покрытий полов.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом издании «Манзенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельсовета.

 Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024                                     п. Манзя                                  № 36-П

|  |
| --- |
| О принятии решения об упрощенном осуществлении внутреннего финансового аудита |

В соответствии с п. 5 ст.160.2-1 Бюджетного кодекса РФ, приказом Минфина России от 18.12.2019 № 237н «Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита «Основания и порядок организации, случаи и порядок передачи полномочий по осуществлению внутреннего финансового аудита», Устава Манзенского сельсовета Богучанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение об упрощенном осуществлении внутреннего финансового аудита в отношении бюджетных процедур, выполняемых в администрации Манзенского сельсовета.

2. Наделить полномочиями по осуществлению внутреннего финансового аудита в целях подтверждения достоверности бюджетной отчетности главу Манзенского сельсовета.

3. Считать утратившим силу Постановления администрации Манзенского сельсовета № 38-П от 25.05.2017 г «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового аудита в сфере бюджетных правоотношений»; постановления администрации Манзенского сельсовета № 20-П от 13.03.2020 г «О внесении изменений в постановление администрации Манзенского сельсовета № 20-П от 13.03.2020 года .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте, в газете «Манзенский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАНЗЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024 п. Манзя № 37 –П

Об обеспечении безопасности

людей на водных объектах на территории

Манзенского сельсовета в летний период 2024 года

В соответствии со ст.15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом Манзенского сельсовета, в целях обеспечения безопасности людей на водоемах Манзенского сельсовета в летний период 2021 года, учитывая, что администрация Манзенского сельсовета не имеет возможности для обеспечения безопасности в местах купания на территории сельсовета , согласно предъявляемых требований «Правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае», утвержденных Постановлением Совета администрации Красноярского края от 21.04.2008 г. №189-п ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание в реке Ангара, р.Манзя на территории Манзенского сельсовета Богучанского района.

2. Установить информационные щиты на береговой зоне р.Ангара и р.Манзя на территории Манзенского сельсовета, о запрете купания.

3. Инструктору по спорту совместно с представителем Отдела МВД по Богучанскому району периодически проводить рейды в несанкционированных местах массового отдыха населения у водных объектах.

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в периодическом печатном издании «Манзенский вестник»

Глава Манзенского сельсовета Т.Т.Мацур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители :  Манзенский сельский  Совет депутатов (решение от 27.04.2018 г№ 9/39)  Издатель: администрация Манзенского сельсовета  адрес:663444п.Манзя Богучанского района   ул.Ленина 49 | Издание набрано компьютерным способом в администрации Манзенского сельсовета, распространяется  бесплатно | Издание  выходит не реже 1 раз в  месяц.  Тираж 10 экземпляров;  Дата издания: 27.06.2024  Дата выхода в свет- 27.06.2024 | Главный  редактор-  Т.Т.Мацур | Контактная информация:  Телефон 8(39162)34-429  mail:  manzy\_ss@mail.ru |